

TE KOOP

Kerstant van den Bergelaan 68a, Rotterdam-Hillegersberg





Woon- / eetkamer van ca. 12 x 3.40 meter
met erker en open haard.

Keuken met dubbele spoelbak, afwasmachine, combi-
magnetron, koelkast, aparte vriezer en 6-pits kookplaat.

**Grote woon/eetkamer
met moderne open
keuken voorzien van
inbouwapparatuur.**





Master bedroom van ca. 5 x 3.40 meter met walk-in-closet.
Tweede slaapkamer van ca. 4.50 x 3.40 meter.
Hobby-/studeerkamer van ca. 2 x 2 meter.

Badkamer met ligbad, wastafel en aparte douche.

Tuin van ca 10 x 5.50 meter, gelegen aan het water.

**Twee ruime
slaapkamers,
hobbykamer en
'walk-in-closet'.**







Vanuit je
achtertuin met
een bootje naar de
Bergse Plassen...

Winkelen op
de Bergse
Dorpsstraat...



Zwemmen in
natuurswembad Het
Zwarte Plasje...

Spelen en
genieten in het
Plaswijckpark...



Kerstant van den Bergelaan 68a, Rotterdam-Hillegersberg € 305.000

**Een leuk huis in een leuke straat. Met leuke
buren in een mooi stukje Rotterdam. Vanuit je
achtertuin varen naar de Bergse Plassen.**

Aan één van de mooiste lanen van Hillegersberg
gelegen 135m2 groot DUBBEL BENEDENHUIS uit
1928 met ruime achtertuin gelegen aan het water.
Op loopafstand van het winkelgebied rond de
Bergsedorpsstraat, openbaar vervoer, bibliotheek,
scholen, Plaswijckpark en natuurzwembad Het
Zwarte Plasje.

Begane grond:

Eigen entree, hal, toilet, ruime woonkamer met
open haard, open leefkeuken voorzien van
inbouwapparatuur, badkamer met ligbad, wastafel
en aparte douche, deur naar achtertuin.

Souterrain:

Hal, gang, berging, wasmachine aansluiting,
twee ruime slaapkamers en een hobby- /
studeerkamertje, deur naar achtertuin

Tuin:

Diepe achtertuin met aanlegmogelijkheid voor
eigen bootje



Atta Makelaars

010 - 433 57 10

1
u
a
8
6
9
w
w
w
w
w